

# ENERGIEPREMIE B2 – ISOLATIE VAN DE MUREN

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 december 2019 houdende goedkeuring van het uitvoeringsprogramma betreffende de toekenning van financiële steun op het vlak van energie

## A- BEDOELDE WERKEN EN GEBOUWEN

Deze premie is toegankelijk voor :	
Residentieel (= eengezinswoning, appartement of appartementsgebouw)	JA
Tertiair en industrieel (= andere)	JA
Deze premie is toegankelijk voor een :	
Renovatie (gebouw $\geq$ 10 jaar)	JA
Nieuwbouw	NEE

Werken die in aanmerking komen voor de toekenning van de premie B2 :

De werken met betrekking tot de thermische isolatie van de muren die het verwarmde volume afbakenen (= muren in contact met buiten of met een niet-verwarmde ruimte)

Muren kunnen geïsoleerd worden :

- langs de buitenkant ;
- door het opvullen van de bestaande holle muren met een isolerend materiaal (= isolatie in de spouw);
- langs de binnenkant.

## B- BEDRAG VAN DE PREMIE

Isolatie van de buitenmuren	Bedrag	Maximum	
<b>aan de binnenkant</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 20 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 25 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 30 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte	<b>50 % van de in aanmerking komende kosten van de factuur</b>	De bonus voor « natuurlijk isolatiemateriaal » van <b>10€/m<sup>2</sup></b> wordt toegekend als de aangebrachte isolatielaag(en) voor meer dan 85% bestaat(n) uit hernieuwbare componenten (op basis van plantaardige of dierlijke vezels).
<b>aan de buitenkant</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 55 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 65 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 75 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte		
<b>in de spouw</b> (R isolatiemateriaal $\geq$ 1,00 m <sup>2</sup> .K/W)	<b>A : 8 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>B : 10 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte <b>C : 12 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte		
	<b>BONUS voor natuurlijk isolatiemateriaal + 10 €/m<sup>2</sup></b> geïsoleerde muuroppervlakte		

Voor woongebouwen die gelegen zijn in een **R.V.O.H.R.**-zone (Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie) of in het **SVG** (Stadsvernieuwingsgebied) wordt het premiebedrag automatisch verhoogd met 10 %.

De werken of investeringen die in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn :

- werken van levering en plaatsing van het isolatiemateriaal, met in voorkomend geval, inbegrip van:
  - het optrekken van een stelling ;
  - de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatielaag zoals bijvoorbeeld het toevoegen van een geraamte om het isolatiemateriaal aan te brengen ;
  - de voorbereiding van de draagstructuur.
- werken voor het aanbrengen van een beschermlaag om het isolatiemateriaal te beschermen tegen het indringen van stof, lucht of waterdamp, met in voorkomend geval, inbegrip van:
  - het aanbrengen van een dampscherm ;
  - het plafonneren ;
  - de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen, enz.) ;
  - de zinkwerken voor het beschermen van het aangebrachte isolatiemateriaal;
  - in het geval van buitenisolatie: de levering, de werkuren en de plaatsing van een buitenvlak ter bescherming van het isolatiemateriaal (buiten de schilderwerken).

De werken of investeringen die niet in aanmerking komen om het maximumbedrag van de premie te bepalen zijn:

- de materiaal- en loonkosten voor afwerking en decoratie (zoals verf, behangpapier, hoekelementen ter afwerking, enz.).

De verschillende posten moeten op de saldfactuur worden uitgesplitst. Ingeval van een globale factuur, voegt de aanvrager het gedetailleerde bestek toe, zodat de verschillende kostenposten kunnen worden gescheiden.



## C- NA TE LEVEN TECHNISCHE VOORWAARDEN

### 1. De warmteweerstandscoefficiënt $R^1$ van het isolatiemateriaal die in het kader van de premie wordt toegepast op de volledige geïsoleerde oppervlakte moet:

- a. als het isolatiemateriaal aan de binnenkant van de muur wordt aangebracht :  $\geq 2,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- b. als het isolatiemateriaal aan de buitenkant van de muur wordt aangebracht :  $\geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- c. als het isolatiemateriaal in de spouw wordt aangebracht :  $\geq 1,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- (= om de holte tussen de gevelmuur en de draagmuur op te vullen)

Indien de isolatielaag uit één enkel isolatiemateriaal bestaat

$$R_{\text{isolatie}} = d/\lambda$$

waarbij :

$d$  = dikte van het isolatiemateriaal (in m)

$\lambda$  = warmtegeleiding van het isolatiemateriaal (W/m.K) conform aan :

- o een Belgische technische erkenning (ATG) of een Europese technische erkenning (ETA);
- o de waarde opgenomen in de EPBD-database;
- o een EC-markering.

Als het isolatiemateriaal over geen enkele van de bovenvermelde erkenningen of markeringen beschikt, zal de standaardwaarde van de thermische geleidbaarheid uit **bijlage A van de Belgische norm NBN 62-002** (jongste editie) in aanmerking worden genomen voor de berekening van de coëfficiënt van de thermische weerstand. U kan deze waarden in de onderstaande tabel terugvinden.

Het is toegelaten de isolatie in meerdere rechtstreeks aansluitende lagen aan te brengen (= *geen luchtlaag of niet-isolerende materialen tussen de verschillende aangebrachte lagen*).

Indien de isolatielaag uit meerdere isolatiematerialen bestaat (a en b bijvoorbeeld):

$$R_{\text{isolatie}} = R_{\text{isolatie a}} + R_{\text{isolatie b}}$$

waarbij :

$R_{\text{isolatie a}}$  = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'a' zoals hieronder berekend

$R_{\text{isolatie b}}$  = de warmteweerstandscoefficiënt R van het isolatiemateriaal 'b' zoals hieronder berekend

Alleen de in het kader van de premie aangebrachte isolatiematerialen worden meegeteld bij de berekening van de R-coëfficiënt van het isolatiemateriaal.

De onderstaande tabel bevat de **standaardwaarden** zoals opgenomen in bijlage A, alsook de diktes voor verschillende materialen om een warmteweerstandscoefficiënt van **3,5 m<sup>2</sup>K/W** te bereiken. Deze tabel moet enkel in aanmerking worden genomen indien het geplaatste isolatiemateriaal geen erkenning of markering heeft.

In de fabriek vervaardigde isolatiematerialen (onvolledige lijst, louter ter informatie)	Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)	$\lambda_{\text{uf}}$ (W/mK) NBN B 62- 002 :2008 tabel A.14a	R (m <sup>2</sup> K/W)	Dikte (cm)
Cellulose (platen)	ja	0,060	<b>3,5</b>	21
Plant aardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,...(platen)	ja	0,060		21
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,... (platen)	ja	0,060		21
Kurk (platen)	ja	0,050		17,5
Minerale wol (rotswol/glaswol) (platen/dekens)	nee	0,050		17,5
Geëxpandeerd polyethyleen EPS (platen)	nee	0,050		17,5
Geëxtrudeerd polyethyleen PEF	nee	0,050		17,5
Geëxtrudeerd polystyreenXPS	nee	0,045		16
Polyurethaan PUR/PIR (platen)	nee	0,035		12,5

<sup>1</sup> De warmteweerstand R (in m<sup>2</sup>k/W) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R, hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal.



Fenolschuim PF (platen)	nee	0,045		16
Cellulair glas	nee	0,055		19,5
Perliet	nee	0,060		21
<b>Niet in de fabriek vervaardigde isolatiematerialen en isolatiematerialen die hun uiteindelijke vorm verkrijgen in situ</b> <i>(onvolledige lijst, louter ter informatie)</i>	<b>Isolatie komt in aanmerking voor de bonus natuurlijk isolatiemateriaal (+ 85% natuurlijke componenten)</b>	$\lambda_{Uf}$ (W/mK) NBN B 62-002 :2008 tabel A.14b	<b>R (m<sup>2</sup>K/W)</b>	<b>Dikte (cm)</b>
Cellulose	ja	0,080	<b>3,5</b>	28
Plantaardige vezels: hennep, hout, vlas, stro,...	ja	0,100		35
Dierlijke vezels: pluimen, wol, dons,...	ja	0,100		35
Minerale wol (rotswol/glaswol) (geblazen)	nee	0,070		24,5
Geëxpandeerde polystyreen EPS	nee	0,065		23
Polyurethaan PUR/PIR (ingespoten)	nee	0,055		19,5
Fenolschuim PF (ingespoten)	nee	0,075		26,5
Ureumformaldehydeschuim UF	nee	0,075		26,5
Geëxpandeerde perlietkorrels EPB	nee	0,080		28
Geëxpandeerde vermiculietkorrels	nee	0,080		28
Geëxpandeerde kleikorrels	nee	0,150		52,5

## D- LIJST VAN DE ONS TE BERZORGEN DOCUMENTEN

- ✓ [Aanvraagformulier](#) voor Energiepremie(s) (downloadbaar op onze website, slechts eenmaal in te vullen voor alle gevraagde premies)
- ✓ [Attest van de aannemer](#) (downloadbaar op onze website)
- ✓ Een kopie van alle gedetailleerde facturen<sup>2</sup> voor de uitgevoerde prestaties op naam van de aanvrager.

Met minimale vermelding van :

- het adres van het betroffen gebouw ;
- het type, het merk en het model van het isolatiemateriaal ;
- geïsoleerde oppervlakte ;
- waarde  $\lambda$  (W/mK) ;
- dikte ;
- waarde R (m<sup>2</sup>K/W) ;
- de gedetailleerde kosten per post ;
- het ondernemingsnummer van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

**Voor de belofteaanvragen:** in plaats van de gedetailleerde facturen, een kopie van het bestek of de gedetailleerde prijsopgave, vergezeld van een beschrijvende nota van de uit te voeren werken en de te plaatsen materialen.

- ✓ Kopie van de **betalingsbewijzen** :
  - Voor werken voor een bedrag < 3.000 € : een kopie van de/het bankuittreksel(s) of een factuur met de vermelding 'voldaan', de datum en de handtekening van de schuldeiser;
  - Voor werken voor een bedrag ≥ 3.000 € : enkel een kopie van het (de) bankuittreksel(s).
- ✓ **Foto's**, genomen tijdens de werken die de dikte van de isolatie tonen, een totaalbeeld van de geïsoleerde oppervlakte, net als een totaalbeeld van de aangrenzende ruimte in het geval van een binnenkant isolatie (max. 4).

<sup>2</sup> Opgelet: gelieve geen eindfactuur te accepteren voor het beëindigen van de werken. Dit om de tijds marge van 12 maanden om uw dossier in te dienen niet in het gedrang te brengen. Indien deze tijds marge niet gerespecteerd wordt, zal uw aanvraag bij gevolg geweigerd worden.



## E- MEER INFORMATIE

Voor alle informatie over de premies, documentatie of vragen over de verwerking van de premieaanvragen kunt u terecht bij:

**Leefmilieu Brussel**  
Dienst Info op het nummer 02/775.75.75  
[info@leefmilieu.brussels](mailto:info@leefmilieu.brussels)

Voor meer informatie over isolatie van de muren kunt u terecht op onze [Gids Duurzame Gebouwen](#) en voor meer specifieke informatie zie volgende fiche : [Duurzame keuze van thermische isolatiematerialen](#)

## F- ADVIEZEN

De isolatiewerken mogen niet ten koste gaan van een goed ventilatiesysteem dat in voorkomend geval best kan worden voorzien.

In sommige gevallen kan het interessant zijn om deze premie te combineren met de realisatie van een performante ventilatie waarvoor een premie **B5** kan worden verkregen.